

# 変動金利型住宅ローン

期間/ 令和3年 5月10日(月)～ 令和3年 6月9日(水)

## 特別金利

とくとく金利  
年 0.825%

とくとく金利から  
年▲0.10%

年 0.725%

※JA提携先または管内の住宅関連業者の案件はさらに年0.1%引下げ。

令和3年5月1日現在

### とくとく金利適用条件

「とくとくプラン」実施期間中はとくとく金利を適用する。

### 特別金利適用条件

他金融機関からの借換またはJA提携先（管内業者含む）の案件は借入全期間において年0.1%引き下げます。



### 対象となる方

- 個人の方。
- 勤続（営業）年数が1年以上の方。※自営業者の方は営業年数が2年以上
- 団体信用生命共済（①死亡・第1級後遺障害保障付団信 ②3大疾病保障特約付団信 ③長期継続入院保障特約付団信のいずれか）に加入できる方。
- その他所定の要件を満たしている方。

【保証料一括前払い・お借入額1,000万円】

借入期間35年の場合（例）

保証料率	保証料
年0.15%の場合	154,381円
年0.20%の場合	205,910円

### 一 概 要

- お 使 い み ち/住宅の新築・購入・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
  - お 借 入 れ 期 間/3年以上40年以内
  - お 借 入 れ 額/10万円以上5,000万円（10万円単位）以内
  - お 借 入 れ 利 率/お借入後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の住宅ローン基準金利により、年2回見直しを行います。
  - ご 返 済 方 法/元利均等返済において、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初お借入期間が満了しても未返済がある場合は、原則として最終期日に一括返済となります。
  - 担 保/ご融資対象物件に第1順位の（根）抵当権を設定登記させていただきます。
  - 事務取扱手数料/55,000円（税込）詳しくは窓口までお問い合わせください。
  - 保 証/新潟県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。
  - 保 証 料/所定の保証料がかかります。（保証料率…年0.10%、年0.15%、年0.20%、年0.25%、年0.30%、年0.35%、年0.40%）
- ※詳しくは下記支所金融窓口にお問合せください。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ（ご利用に関しては、組合加入のための出資が必要となります。）

### 新津支所

新潟市秋葉区新津本町 1-4-1 0250-22-3226

### 荻川支所

秋葉区中野 3-6-20 0250-22-4433

### と 小須戸町支所

秋葉区小須戸 636 0250-38-2124

では融資営業担当がご対応いたします。