

# JA新津さつき住宅ローン とくとくプラン

お申込期間/令和3年5月10日(月)～令和3年6月9日(水)

※下記金利には、死亡・第1級後遺障害保障付団信加入の場合に適用されます。  
※3大疾病特約付団信 0.1%金利上乘せ、9大疾病特約団信に加入の方は 0.3%金利上乘せします。※保証料が別途必要です。

## 10年固定金利

とくとく金利

特別金利

年 0.95%

年 0.85%



5年固定金利・3年固定金利の取扱いもあります。

### とくとく金利適用条件

「とくとくプラン」実施期間中の借入申込を条件に、とくとく金利を適用する。

### 特別金利適用条件

他金融機関からの借換またはJA提携先（管内業者含む）の住宅関連業者の案件は、借入全期間において年0.1%を引き下げます。

特約期間終了後の再選択時の最大金利引下げ幅は年1.0%となります。詳しくは窓口にお問合せください。

#### とくとくプラン概要

- 対象となる方／●個人の方。●勤続（営業）年数が1年以上の方。※自営業者の方は営業年数が2年以上●団体信用生命共済（①死亡・第1級後遺障害保障付団信②3大疾病保障特約付団信③長期継続入院保障特約付団信のいずれか）に加入できる方。●その他所定の要件を満たしている方。
- お 使 い み ち／住宅の新築・購入・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
- お 借 入 れ 期 間／3年以上40年以内
- お 借 入 れ 額／10万円以上5,000万円（10万円単位）以内
- お 借 入 れ 利 率／当初お借入れ時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入れ利率は異なります。
- ご 返 済 方 法／元利均等返済又は、元金均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する。）のいずれかをご選択いただけます。お申し出により、固定金利特約期間終了時に、その時点の当JA所定の固定金利の特約を再設定することが出来ます。お申し出がない場合は、変動金利型に切替えとなります。
- 担 保／ご融資対象物件に第1順位の（根）抵当権を設定登記させていただきます。
- 事務取扱手数料／55,000円（税込）詳しくは窓口までお問い合わせください。
- 保 証／新潟県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。
- 保 証 料／所定の保証料がかかります。（保証料率…年0.10%、年0.15%、年0.20%、年0.25%、年0.30%、年0.35%、年0.40%）  
※お借入申込み日より6ヶ月以内の実行が条件となります。※詳しくは支所金融窓口にお問合せください。

※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。  
※店頭やJAバンクホームページで返済額の試算を承っております。※住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。※とくとくプラン期間中における金利情勢の変化により、金利水準の引上げを行う場合があります。とくとくプランはJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。※詳しくは窓口までお問い合わせください。なお、審査の結果によりご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。